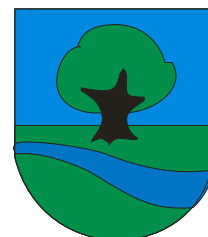


# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PŁOCICE na lata 2009-2016



GMINA LIPUSZ





## WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Płocice określa działania w sferze jej rozwoju na lata 2009 - 2016. Jego realizacja ma stworzyć warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego sołectwa Płocice i aktywizacji jego mieszkańców. Przewiduje on realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.

Dokument powstał w oparciu o wytyczne zawarte w „Instrukcji do planu odnowy miejscowości” i jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest wpływanie na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwianie rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpływanie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości zawiera:

- charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja;
- inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości;
- ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja;
- opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Lipusz przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/188/2006 Rady Gminy Lipusz z dnia 21 czerwca 2006. Przy jego opracowywaniu wzięto także pod uwagę wnioski zgłaszane na zebraniach wiejskich, sołtysa i radę sołecką oraz organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Lipusz.

W opisie planowanych do realizacji zadań zawarto nie tylko przedsięwzięcia inwestycyjne ale również inne zadania przyczyniające się do aktywizacji społeczności lokalnej.

Plan Odnowy Miejscowości Płocice ma posłużyć przede wszystkim uzyskaniu wsparcia z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013. Wymienione w planie zadania mogą się również ubiegać o wsparcie z innych źródeł.

W miarę potrzeb i pojawiania się nowych możliwości uzyskania wsparcia na rozwój obszarów wiejskich plan może być aktualizowany. Pozwoli to na efektywne i racjonalne podejmowanie działań służących rozwojowi sołectwa.



## CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

### 1.1. Podstawowe dane (położenie wsi, powierzchnia, liczba ludności):

Sołectwo Płocice położone jest w gminie Lipusz. Gmina leży w środkowej części województwa pomorskiego w powiecie kościerskim. W skład sołectwa wchodzi miejscowości: Płocice i Kula.

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego Płocice leżą na terenie podprovincji Pojezierzy Południowych w mezoregionach Równina Charzykowska i Bory Tucholskie. Etnograficznie miejscowość przynależy do Kaszub. Płocice położone są nad rzeką Wdą wśród malowniczych jezior i lasów. Cały obszar sołectwa znajduje się w dorzeczu Wdy.

Sołectwo Płocice zajmuje obszar 7,74 km<sup>2</sup> co stanowi 7% powierzchni gminy. Obszar ten zamieszkuje 63 mieszkańców co stanowi 1,8% ogółu mieszkańców gminy. W Płocicach mieszkają 54 osoby a w Kuli 9. Na przestrzeni ostatnich 10 lat można zaobserwować spadek liczby mieszkańców sołectwa w 2000 roku było ich 77, ubyło więc 14 osób, co stanowi spadek o ponad 18%.

Płocice leżą wśród lasów około 5 km od drogi wojewódzkiej nr 235 Korne – Chojnice, do której prowadzi gruntowa droga gminna.

### 1.2. Historia wsi Płocice

Płocice to dawna rolnicza wieś gburska pierwotnie dzierżawna. W 1765 r. było tu pustkowie należące do Lipusza. W 1789 r. osada posiadała 6 domów. W 1820 r. nastąpiło jej uwłaszczenie. W 1869 r. wieś liczyła 12 domów i 123 mieszkańców, a w 1928 r. 147 mieszkańców. W 1831 r. na terenie Płocic utworzono siedzibę sołectwa oraz siedzibę leśnictwa.

### 1.3. Przestrzenna struktura miejscowości Płocice

Wieś Płocice położona jest w przepięknej malowniczej okolicy na terenie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego. Do głównych atutów miejscowości zaliczyć można: jezioro Płocice, kilka małych jezior ukrytych w okolicznych lasach, liczne drobne gospodarstwa rolne, zabudowane działki rekreacyjne oraz mały sklepik.

Płocice posiadają dobrze zachowany pierwotny układ wsi przekształcony w sposób naturalny w wyniku historycznego procesu rozwoju. Pierwotnie krótka ulicówka o układzie dostosowanym do topografii terenu, w XIX w. rozbudowana wokół zachodniego rozdroża, a w XX w. wzdłuż równoległej drogi południowej.

Tradycyjna zagroda we wsi to zagroda dwubudynkowa, dom szerokofrontowy, cofnięty od ulicy. Budynek gospodarczy połączony ze stodołą usytuowany był tradycyjnie wąskofrontowo



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PŁOCICE

w pierzei ulicy. Układ wsi dopełnia kapliczka na rozdrożu w zachodniej części wsi. Płocice posiadają cenne relikty zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.



## INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

### 2.1. Analiza zasobów miejscowości

#### **Zasoby przyrodnicze**

Sołectwo Płocice leży nad rzeką Wdą, wśród malowniczych jezior i lasów. Morfologia terenu i inne walory środowiska geograficznego sprzyjają rozwojowi turystyki na tym terenie.

Decydującą rolę w kształtowaniu rzeźby omawianego obszaru odegrała praca lądolodu skandynawskiego i jego wód roztopowych w okresie zlodowacenia plejstoceńskiego. Na obszarze gminy wydzielić można następujące formy geomorfologiczne decydujące o jego specyfice i charakterze:

- równiny sandrowe,
- wcięte w powierzchnie sandrowe rynny subglacjalne,
- zagłębienia wytopiskowe po martwym lodzie,
- fragmenty wysoczyzny morenowej.

#### **Ochrona przyrody**

W południowo-wschodniej części sołectwa Płocice leży Wdzydzkim Parkiem Krajobrazowym, którego otuliny obejmuje pozostałą część sołectwa. Obszar całego sołectwa leży w Lipskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który obejmuje zalesione równiny sandrowe z licznymi jeziorami rynnowymi. Całe sołectwo znajduje się także na terenie Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków OSO „Bory Tucholskie” a część w obszarze specjalnej ochrony siedlisk OSS „Wdzydze”. Teren sołectwa obejmuje także projektowany Rezerwat Biosfery „Bory Tucholskie”.

Koło Leśniczówki Płocice znajdują się 4 kolony jawory, które proponuje się objąć opieką konserwatora przyrody.

Wśród zbiorowisk roślinnych na terenie sołectwa przeważają lasy - bory mieszane i świeże.

#### **Dziedzictwo kulturowe**

Ludność wsi Płocice odznacza się wysokim poziomem samoświadomości etnicznej. We wsi jest długoletnia tradycja rzemiosła plecionkarskiego z korzeni. Postuluje się objęcie ochroną konserwatorską i wpisaniem do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego wsi ora domu Ne 5. Na terenie sołectwa znajduje się stanowisko archeologiczne - osada otwarta z okresu neolitu i okresu wczesnośredniowiecznego

#### **Obiekty i tereny**

Przez sołectwo Płocice przebiega zielony szlak turystyczny „Kamiennych Kręgów”. Rozpoczyna się on w Sierakowicach i kończy w Czarnej Wodzie. Ma długość 93 km.



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PŁOCICE

Kolejnym szlakiem jest trasa rowerowa rozpoczynająca się w centrum Lipusza przy młynie wodnym i biegnąca przez Płocice do Wdzydz Kiszewskich. Przy szlaku tym na terenie wsi znajduje się miejsce postojowe.

Przepływająca przez sołectwo Płocice rzeka Wda jest znanym i bardzo popularnym szlakiem kajakowym.

### **Infrastruktura społeczna**

Do elementów infrastruktury społecznej w Płocicach można zaliczyć tereny wiejskie na d. Jeziolem Płocice. Jest to miejsce spotkań mieszkańców i turystów na którym znajdują się dwa boiska do piłki nożnej i siatkówki oraz elementy małej architektury służące wypoczynkowi.

### **Infrastruktura techniczna**

Przez teren sołectwa Płocice przebiegają drogi gminna:

- droga Nr 184011G od drogi wojewódzkiej – Płocice – do granicy gminy w kierunku Grzybowa,
- droga Nr 184012G od drogi wojewódzkiej w miejscowości Skoczkowo – do granicy gminy w kierunku Grzybowa,
- droga Nr 184020G od drogi wojewódzkiej w Lipuskiej Hucie – do drogi gminnej 184011G w Płocicach,

## **Gospodarka i rolnictwo**

### ***Gospodarka***

Na terenie sołectwa występuje jeden podmiot gospodarczy, jest to sklep spożywczo-przemysłowy.

### ***Rolnictwo***

Poza dominującą rolę jaką odgrywa w gminie gospodarka leśna gmina jest również rolniczo-turystyczna. Klimat gminy jest bardzo niekorzystny dla wegetacji roślin z uwagi na występujące przymrozki późną wiosną i wczesną jesienią oraz częste susze w okresie wegetacji. W klasie IV b jest około 3% użytków rolnych, 96,6% gleb to gleby klasy V i VI. Zarysowujący się zmniejszający trend powierzchni gospodarstw rolniczych (obecnie średnia gospodarstwa wynosi 6,5 ha), brak wykształconej specjalizacji w produkcji roślinnej i zwierzęcej, poziom wykształcenia użytkowników gospodarstw powoduje niską opłacalność tej gałęzi produkcji. Z tego względu większość rolników szuka alternatywnych źródeł dochodu, wielu widzi swoją szansę w produkcji biodynamicznej oraz rozwoju agroturystyki. Analizując mapę glebowo-rolniczą dla obszaru gminy Lipusz należy stwierdzić, iż gmina jest terenem o słabych glebach. Największy udział posiadają gleby kompleksu 7 (żytni bardzo słaby) i kompleksu 6 (żytni słaby). Gleby te wskazane są do zmiany użytkowania na nierolnicze, ze względu na bardzo małą wartość agroekologiczną i wynikającą z tego niewielką ekonomiczną opłacalność upraw. Płaty gleb charakteryzujących się 7 kompleksem



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PŁOCICE

przydatności rolniczej gleb, występują przeważnie w sąsiedztwie kompleksów leśnych, bardzo często stanowią polany śródleśne. Największy udział w strukturze zasiewów zajmują zboża (48,9%), w czym dominującą uprawę stanowi żyto, w dalszej kolejności mieszanki zbożowe, owies oraz pszenżyto.

### **Kapitał społeczny i ludzki**

Mieszkańcy gminy Lipusz posiadają bardzo duży potencjał zarówno kapitału społecznego jak i kapitału ludzkiego. W ramach Pomorskiego Programu Odnowy Wsi zorganizowali dla siebie i przybywających tu turystów miejsce do spotkań rekreacji i wypoczynku nad Jeziorem Płocice.



**OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON SOŁECTWA LIPUSZ**

SŁABE	MOCNE
<p>Brak terenów pod inwestycje gospodarcze. Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna, szczególnie baza noclegowa. Niewielkie rozdrobnione gospodarstwa rolne. Zły stan dróg gminnych. Duży odsetek bezrobotnych wśród kobiet. Peryferyjne położenie. Brak miejsc pracy poza rolnictwem. Słabo rozwinięta komunikacja publiczna. Niskie dochody mieszkańców. Uboga oferta spędzenia czasu wolnego. Słabo zagospodarowana przestrzeń publiczna.</p>	<p>Atrakcyjny krajobraz pojezierza, urozmaicona rzeźba terenu, lasy i jeziora. Walory przyrodnicze, obszary chronione. Tradycje plecionkarskie miejscowości. Szlaki turystyczne. Duża świadomość tożsamości regionalnej Kaszubów. Tereny gminne nad jeziorem.</p>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>Możliwość uzyskania wsparcia ze środków unijnych, Aktywność i duże zaangażowanie społeczne mieszkańców. Rozwój turystyki wiejskiej, agroturystyki oraz alternatywnych form spędzania wolnego czasu – ekologia, naturalne otoczenie, dziedzictwo kulturowe, folklor Wzrost zainteresowania obszarami wiejskimi jako miejscem zamieszkania i spędzania czasu wolnego.</p>	<p>Ograniczone możliwości rozwojowe ze względu na położenie gminy Lipusz na terenie Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Obszar Natura 2000. Wzrost bezrobocia. Marginalizacja obszarów wiejskich w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Migracja młodych dobrze wykształconych mieszkańców do ośrodków miejskich. Niski przyrost naturalny. Dewastacja środowiska naturalnego. Światowy kryzys gospodarczy.</p>





## OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

### 1. Urządzenie miejsca spotkań

**Cel:** poprawa jakości życia

**Przeznaczenie:** miejsce rekreacji dla dzieci i spotkań dla dorosłych

**Zakres:**

- Budowa podestu
- Zagospodarowanie terenu,
- Wyposażenie w elementy małej architektury i urządzenia placu zabaw
- Urządzenie zieleni

**Harmonogram realizacji:** lata 2009 - 2010

**Koszt:** 40 000 zł

**Źródła finansowania:**

- Środki własne
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich



## 2. Urządzenie plaży

**Cel:** poprawa jakości życia, wzrost atrakcyjności turystycznej.

**Przeznaczenie:** utworzenie miejsca do rekreacji dla turystów i mieszkańców.

**Zakres:**

- Wyrównanie terenu
- Urządzenie dojścia
- Wyposażenie w elementy małej architektury, ławki, kosze itp.

**Harmonogram realizacji:** lata 2013 - 2014

**Koszt:** 15 000 zł

**Źródła finansowania:**

- Środki własne
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich

## 3. Organizacja festynów letnich

**Cel:** poprawa jakości życia, wzrost atrakcyjności miejscowości

**Przeznaczenie:** imprezy skierowane do mieszkańców i turystów



# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PŁOCICE

***Harmonogram realizacji: lata 2009-2016***

***Koszt: 15 000 zł***

***Źródła finansowania:***

- Środki własne
- Programy pomocowe



## 4. Budowa szlaków turystycznych

**Cel:** wzrost atrakcyjności turystycznej.

**Przeznaczenie:** utworzenie miejsca do rekreacji dla turystów i mieszkańców.

**Zakres:**

- Wytyczenie szlaków
- Oznakowanie szlaków
- Budowa miejsc postojowych
- Tablice informacyjne

**Harmonogram realizacji:** lata 2010 – 2016

**Koszt:** 10 000 zł

**Źródła finansowania:**

- Środki własne
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego
- Nadleśnictwo Lipusz
- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

## 5. 4.Remonty dróg gminnych na terenie sołectwa

**Cel:** poprawa jakości życia mieszkańców



**Przeznaczenie:** komunikacja drogowa

**Zakres:**

- Profilowanie, utwardzanie, wałowanie, odwadnianie

**Harmonogram realizacji:** lata 2010 - 2016

**Koszt:** 300 000 zł

**Źródła finansowania:**

- Środki własne
- Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych

Przewodnicząca Zebrania Wiejskiego

Małgorzata Jocher